

Spremembe - Sprememba najema

V tem prispevku

Zadnja sprememba 12/03/2026 9:36 am CET

Modul je vezan na opcijo Najemi, ki omogoča spremljanje najemov v okviru modula Osnovna sredstva. Pri vnosu spremembe najema program ponudi iz registra knjižene najeme.

Modul omogoča spremembo:

- glavnice najema - za vneseni znesek se bo povišala/znižala celotna obveznost najema;
- obresti najema - za vneseni znesek se bo povišala/znižala celotna obveznost za obresti najema;
- obrestna mera - vnesen odstotek se bo prenesel v modul Register in se bo začel upoštevati takoj z naslednjim obračunom (datum veljave, amortizacije se upošteva za spremenjene vrednosti);
- število obrokov - vnese se število preostalih obrokov - število se prenese v modul Register in se bo začel upoštevati takoj z naslednjim obračunom. Če se podatek ne spreminja, potrdimo to kar program ponudi;
- mesečni znesek - vnese se mesečni znesek obroka - število se prenese v modul Register in se bo začel upoštevati takoj z naslednjim obračunom. Če se podatek ne spreminja, potrdimo to kar program ponudi. Ne vpisemo zneska.

Dogodki Datoteke Poročila Ostalo Opcije Okna Konec Dodatni postopki

Spremembe - Sprememba najema

Dogodki Vnos Podrobnosti

NOV00004 NALJEM PRISARNA

Inv. R. OS: NALJEM PRISARNA

Novi OS: 020

Konto: 040001

Prilozitev: 040101

Konto pop. v.: 060001

Konto obr. najema: 975100

Konto obresti: 975101

Nahajališče: 12

St. mesta: 010103

St. mesta 1: 010103

Klaci: 432004

Klaci 1: 432004

Konto amort.: 432004

Novi konto amort.: 432004

Spr. glavnice: 1.000,00

Spr. obresti: 100,00

Spr. prenice do uporabe: 900,00

Osnovna mera: 1.00000

Obrok ev: 48

Mesečni znesek: 420,00

Dat. veljave: 31.01.2020

Obd. amortizacije: 2020.01

Povezava ZAJ: 0

Poz.: 1

Opis spr.: 00000000

Opis spr. 1: 00000000

Prilozitev: 00000000

Dokument za predlog spr.: 0.0000

Pogodbeni znesek: 0.000000

Številka zapisa: 00-000000

Nabavna vr.: 19.722,06

Sedanja vr.: 19.722,06

Popravek vr.: 0,00

Amortizacija: 0,00

Preost. vr.: 0,00

Konto: 040001

Konto pop. vr.: 050001

Konto amort.: 432004

Strošek mesta: 010103

Projekt: 20.000,00

Glavnica: 277,34

Obresti: 01.01.2020

Prva sprema: 10.02.2020

Zadnja sprema: 2020.01

Amortizacija do: 24

Preost. obrač.: 24

Nova nabavna vr.: 20.622,06

Nova sedanja vr.: 20.622,06

Preost. vr.: 0,00

Preost. obrač.: 24

Nova glavnica: 21.000,00

Nova obresti: 377,34

Nova aa stopnja: 50,00%

(da se OS amortizira v istem času)

Tip dokumenta spremembe najema ima oznako SN.

V primeru, da želimo spremembo najema stornirati, lahko to izvedemo po rednem postopku v dodatnem meniju Kartica Osnovnih sredstev.

Program pripravi knjižbe, ki jih v meniju Dogodki / Temeljnice in obračun amortizacije knjižimo. Storno spremembe najema bo v modulu Podatki za register ob knjiženju storno spremembe najema - (tip_dok=SN)

preračunal in vrnil nazaj vrednosti brez upoštevanja storna in stornacije:

- Dob. vrednost - NAB_W - knjižbe v dobro iz OS_VKNJIZ1, ki imajo IND_OS='G' in gre za Najem,
- Sed. vrednost najema - GNETO - knjižbe v breme iz OS_VKNJIZ1, ki imajo IND_OS='O' in gre za Najem,
- Skupaj obresti - W_ZA_OBR - knjižbe v breme iz OS_VKNJIZ1, ki imajo IND_OS='R' in gre za Najem.

Sprememba podatkov odstotek obresti, znesek mesečnega najema in število obrokov se izvede preko novega vnosa Spremembe najema. Obračun najema upošteva trenutno stanje iz registra.